Katowice, dnia 10 czerwca 2026

IFIII.746.7.2026

DECYZJA NR 8/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Panki, 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia 5 – w imieniu którego działa pani Iwona Chadryś,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn.: **„Budowa przejścia poprzecznego odcinkiem kanalizacji tłocznej pod torami kolejowymi PKP linii kolejowej nr 181 Herby Nowe – Oleśnica w km 19,220" projektowanego w gminie Panki na działce nr 240606_2.0002.302/9 położonej w granicach terenów zamkniętych.**

I. Rodzaj inwestycji, zabudowy, funkcja i użytkowanie terenu

Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa przejścia poprzecznego odcinkiem kanalizacji tłocznej pod torami kolejowymi PKP linii kolejowej nr 181 relacji Herby Nowe – Oleśnica w km 19,220 linii kolejowej na działce nr 240606_2.0002.302/9 położonej w granicach terenów zamkniętych. Dopuszcza się wykonanie robót metodą bezwykopową, przeciskiem bądź przewiertem z zastosowaniem rury osłonowej.

Długość sieci	– do 25 m,
Średnica kanalizacji	– 90 mm,
Średnica rury ochronnej	– 250 mm.
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:	– 5,9 m^2

Pozostałe parametry techniczne:

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;

b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.). Wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej lub średniej z zamierzoną inwestycją należy uzgodnić, a na jej usunięcie uzyskać zgodę stosownego organu;

c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po przeanalizowaniu katalogu przedsięwzięć określonych w § 2 i § 3 tego rozporządzenia, ustalono, że planowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie zachodzi obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ani uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 r., poz. 524).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki:

a) inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.);

b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.);

c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w rozdziałach 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.);

d) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

e) w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym decyzją, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkadzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej;

f) inwestycja musi uwzględniać wymogi w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.).

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznacza niebieska linia opisana w legendzie na mapie w skali 1:500, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 marca 2026 r. (data wpływu: 30 marca 2026 r.), inwestor – Gmina Panki, 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia 5 – w imieniu którego działa pani Iwona Chadryś, wystąpił do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: **„Budowa przejścia poprzecznego odcinkiem kanalizacji tłocznej pod torami kolejowymi PKP linii kolejowej nr 181 Herby Nowe – Oleśnica w km 19,220" projektowanego w gminie Panki na działce nr 240606_2.0002.302/9 położonej w granicach terenów zamkniętych.**

Analizując przedłożony wniosek, Wojewoda Śląski stwierdził, że nie był on kompletny i wymagał uzupełnienia, w związku z czym – mając na względzie treść przepisu art. 64 § 2 Kpa – pismem z dnia 8 kwietnia 2026 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków wniosku, co wykonane zostało w dniu 20 kwietnia 2026 r.

Po uzupełnieniu przedmiotowy wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- Na podstawie załączonych do wniosku opracowań mapowych i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu 240606_2.0002.302/9, która wykazana została jako teren zamknięty w załączniku nr 12 *tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa śląskiego* do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe* (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r., poz. 38 ze zm., Załącznik nr 12 – województwo śląskie).

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, które zamieszczone było w dniach od 24 kwietnia do 8 maja 2026 r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu zamieszczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym ww. inwestycji i złożyć wnioski, uwagi

oraz zastrzeżenia do sprawy. W zakreślonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z następującymi organami:

a) Marszałkiem Województwa Śląskiego – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane". Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Marszałka Województwa Śląskiego datowano w dniu 22 maja 2026 r., zatem termin upłynął z dniem 5 czerwca 2026 r.;

b) Starosta Kłobucki wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, który postanowieniem z dnia 25 maja 2026 r., znak: GN.6853.1.036.2026.NB uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Decyzja została sporządzona przez mgr inż. Tomasza Zycha, osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia. Stosownie do treści art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a., stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania od decyzji.

Ewentualne zrzeczenie się wyżej określonego prawa skutkuje utratą prawa zaskarżenia decyzji w postępowaniu instancyjnym oraz do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Bożena Goldamer-Kapała

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Iwona Chadryś, ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa
2. Starosta Kłobucki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice